

На основу члана 35. став 6. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 4/19), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној 08. 05. 2019. године, донела је

## **ОДЛУКУ**

### **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Измене Просторног плана територије града Зајечара (у даљем тексту: Измена Просторног плана).

#### **Члан 2.**

Измена Просторног плана обухвата целокупно подручје Просторног плана територије града Зајечара.

За границу подручја Измене Просторног плана је задржана граница из важећег Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12), а одређена је административним границама територије града Зајечара, површине 1.069,00 км<sup>2</sup>, а према графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице за израду Измена Просторног плана садржани су у планском документу вишег реда: Регионалном просторном плану Тимочке крајине-Зајечарски и Борски округ („Службени гласник РС“, број 51/2011).

Графички део просторног плана израђује се на топографским картама, а могу се користити, у зависности од расположивости и потребног нивоа детаљности и сателитски снимци, карте из постојећих географских информационих система, ажурне геореференциране ортофото подлоге и оверени катастарско-топографски планови.

#### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату измене Просторног плана заснивају се на опредељењу за коришћење, организацију и уређење простора и основне правце економског и социјалног развоја Града, на смерницама за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији Града Зајечара.

#### **Члан 5.**

Визија просторног развоја Зајечара је, у првом реду, да Град буде демографски обновљен и стабилан, економски и социјално развијен, инфраструктурно опремљен и саобраћајно приступачан, очуваног и

заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисан у окружење, уз јачање сарадње са суседним општинама у региону и стварање прекограничних веза.

Остваривање ове визије подразумева одређивање следећих принципа развоја:

- одрживи развој као принцип свих активности у функционисању Града
- унапређење територијалне кохезије као резултат социо-економске уравнотежености развоја;
- заштита, уређење и одрживо коришћење животне средине;
- просторно-функционална интегрисаност и трансгранично повезивање са окружењем;
- повећање конкурентности и ефикасности коришћењем сопствених потенцијала;
- унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености;
- заштита природног и културног наслеђа, развој културног и локалног идентитета као резултат територијалне препознатљивости;
- принцип јавно-приватног партнерства;
- принцип веће транспарентности у доношењу одлука и учешће јавности у одлучивању;
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

Циљ Измене Просторног плана је преиспитивање планираних решења за просторно планско уређење територије града Зајечара, смерница развоја делатности, намена површина и услова за одрживи и равномерни развој територије града Зајечара као и усаглашавање садржине планског документа са Законом о планирању и изградњи.

## Члан 6.

Општи циљ развоја, уређења и коришћења простора града Зајечара је усклађен са смерницама планова вишег реда и односе се на коришћење простора према потенцијалима природних и створених вредности и дугорочним потребама одрживог економског и социјалног развоја.

Општи циљ се остварује кроз посебне циљеве:

- стварање услова за демографску обнову;
- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја;
- рационалнијим и ефикаснијим коришћењем и организацијом простора, развојем саобраћајне, техничке и социјалне инфраструктуре, у првом реду повећањем доступности руралног подручја - ради повећања квалитета живљења не само у градском центру, већ и у другим насељима и просторним целинама града;
- заштитом животне средине и простора, заустављањем даље деградације природних ресурса и добара, сузбијањем и санацијом непланске изградње, рехабилитацијом центара, очувањем диверзитета и уређењем предела, посебно културног предела са традиционалним начином организације и изградње сеоских насеља, као и заштитом, презентацијом и туристичком валоризацијом природних и културних вредности на подручју града.

– прилагођавањем привредног развоја тржишним условима привређивања, повећањем иновација и ефикасности, већом подршком предузетништву, интеграцији и прилагођавању производних програма захтевима тржишта уз максимално искоришћење али и заштиту природних потенцијала.

#### **Члан 7.**

Садржина измене просторног плана, одређена је чланом 20. Закона о планирању и изградњи и обухвата:

- 1) обухват грађевинског подручја;
- 2) планиране намене простора;
- 3) мрежу насеља и дистрибуцију служби и делатности;
- 4) просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система;
- 5) делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
- 6) уређајне основе за села;
- 7) планирану заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине;
- 8) правила уређења и правила грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
- 9) мере и инструменте за спровођење плана;
- 10) мере за равномерни територијални развој јединице локалне самоуправе.

#### **Члан 8.**

Израда измене просторног плана уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду планских докумената, а које ће се одредити накнадно, у складу са Законом о јавним набавкама.

#### **Члан 9.**

Рок за израду планског документа је 12 месеци од дана доставе подлога потребних за израду плана обрађивачу. Овај рок не садржи и време потребно за процедуралне и административне радње и поступке.

#### **Члан 10.**

Средства за израду измене просторног плана обезбеђују се из буџета Града Зајечара. Начин финансирања се уређује уговором између Града Зајечара и обрађивача.

#### **Члан 11.**

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измене просторног плана, IV/03 број 350-8/2019 од 22.03.2019. године.

#### **Члан 12.**

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу и на огласној табли Градске управе Града Зајечара.

**Члан 13.**

Измене Просторног плана сачиниће се у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику

**Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

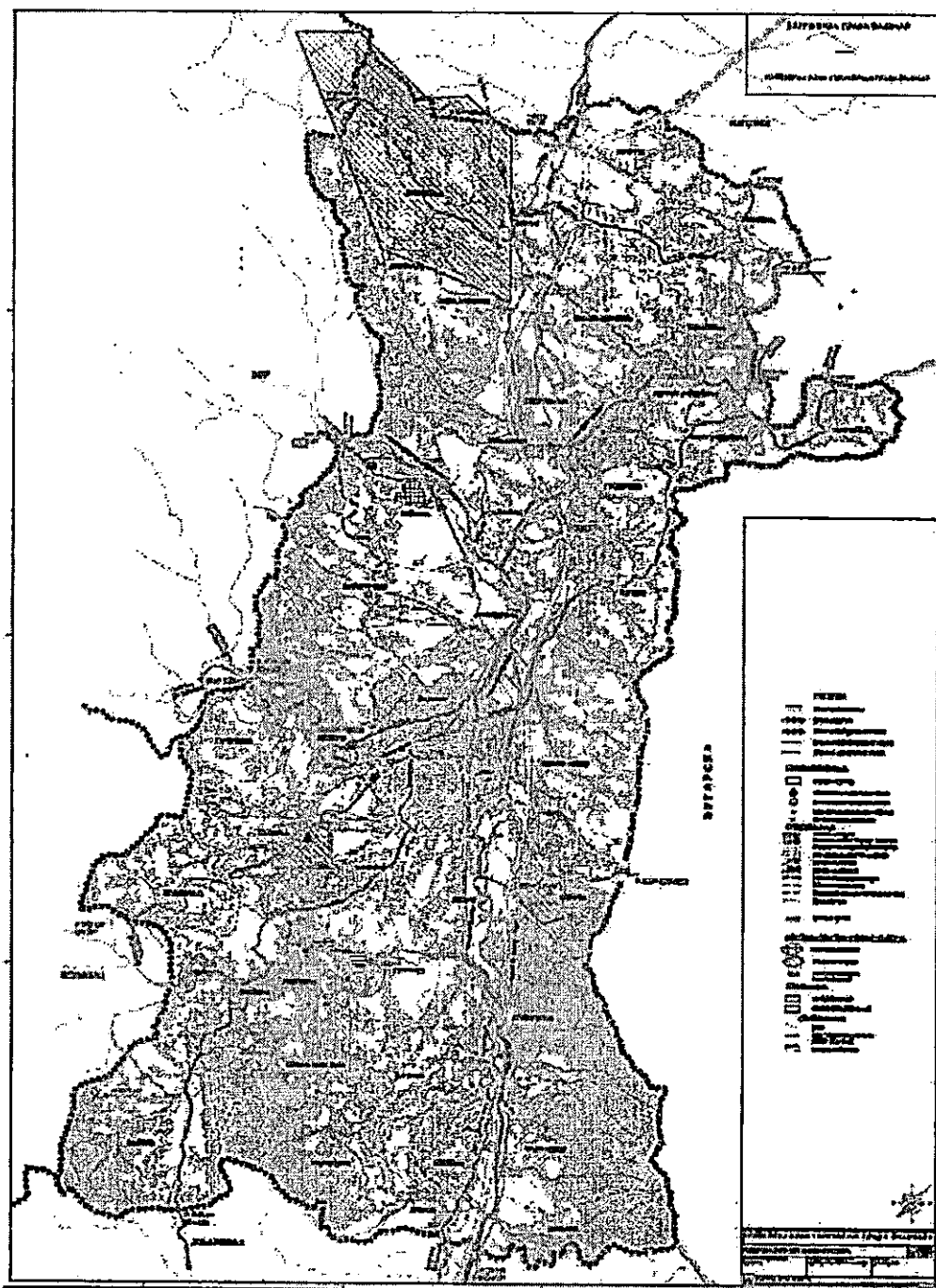
I број 350 - 12/2019  
У Зајечару, 08.05. 2019. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**



Стефан Занков



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПРОСТОРНОГ  
ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Сагледавање развоја подручја Зајечара, захтева да се свестраније преиспитају и критички оцене битни фактори, ограничења и процеси који су се испољили или се испољавају у просторном и друштвено-економском развоју, али и ефекти развојних политика, нарочито контрадикторне политике аграрног развоја и трансформације села.

Таквим приступом дошло се до основних сазнања и поставки на основу којих је сагледан развој подручја у ближој и даљој будућности, са тежњом да се изгради стручна основа трајније вредности која ће садржајем и аргументима бити у стању да утиче на развојне процесе и усмерава их одговарајућом политиком са добро селекционисаним и усклађеним механизмима мера и инструмената са намером да се остваре одговарајући плански циљеви и ефекти уз рационално и ефикасно коришћење расположивих развојних ресурса и материјалних средстава.

Елементи равномерног развоја су, на локалном нивоу, уважавање реалних фактора развоја и, на републичком нивоу, предузимање подстицајних мера од стране државних и других фондова за изградњу и развој у функцији развоја локалних заједница, за изградњу локалне и регионалне инфраструктуре и уређење простора за развој профитабилних привредних програма.

Саставни део Просторног плана територије града Зајечара („Службени лист Града Зајечара“, бр.15/12) који је донет по претходном закону чине шематски прикази уређења насеља за Велики Извор, Гамзиград, Грљан, Рготина, Салаш и Звездан и шематски прикази изграђености простора за Боровац, Брусник, Дубочане, Глоговица, Горња Бела река, Градсково, Грлиште, Халово, Јелашница, Кленовац, Копривница, Ласово, Леновац, Лесковац, Лубница, Мала Јасикова, Мали Извор, Мали Јасеновац, Мариновац, Метриш, Николичево, Планиница, Прлита, Селачка, Шипиково, Шљивар, Табаковац, Трнавац, Велика Јасикова, Велики Извор, Велики Јасеновац, Вратарница, Вржогрнац, Врбница, Загрђе, Зајечар – индустријска зона.

Просторним планом територије града Зајечара није утврђена обавеза израде одређених урбанистичких планова, и прописано је да ће се просторни план спроводити директно.

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 18/83) је прописао садржину просторног плана јединице локалне самоуправе, а измена у односу на претходни закон односи се на уређајне основе за села као саставни део просторног плана јединице локалне самоуправе.

Уређајна основа за село се израђује обавезно за села која немају донет плански документ са детаљношћу која је потребна за издавање локацијских услова и саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе, односно доноси се за села за која није предвиђена израда планског документа.

Кад се уређајна основа за село израђује пре или након донетог просторног плана њихова израда и доношење се врши у складу са одредбама овог закона које се односе на израду и доношење урбанистичког плана.

Уређајна основа за село спроводи се директно издавањем локацијских услова, а садржи нарочито: границу просторног обухвата; детаљну поделу подручја на просторне целине у односу на њихову намену; приказ грађевинског подручја (катастарских парцела); приказ површина јавне намене; регулацију и нивелацију; правила уређења и грађења по просторним целинама; друге детаљне услове коришћења, уређења и заштите простора и објеката.

Уређајна основа за село се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Комисија за планове Града Зајечара је на седници одржаној 02.04.2019. године, дала сагласност да се изради Измена просторног плана територије града Зајечара, и дала позитивно Мишљење на предлог Одлуке о приступању изради измене просторног плана територије града Зајечара.

Имајући у виду на основу свега наведеног Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у предлогу.

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

